**КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**ИКЗ:** 252250400167025400100100670014120243

|  |  |
| --- | --- |
| г Владивосток | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ''ВЛАДИВОСТОКСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1'', именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, в порядке Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявленного Извещением №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ 2\_\_г., на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_2\_\_г. № ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения (Капитальный ремонт кровельного покрытия (Литер 5) (Приморский край, г. Владивосток, ул. Садовая, д. 22) (далее – работы, объект), а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом осуществить работы собственными силами и средствами и (или) с привлечением субподрядных организаций, включая возможные работы, определенно в Контракте не упомянутые, но необходимые для полной и нормальной эксплуатации объекта.

1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

1.4. Место выполнения работ: Приморский Край, г Владивосток, ул Садовая, д. 22

**2. УСЛОВИЯ О ЦЕНЕ КОНТРАКТА И ОПЛАТЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке процентов, а в случае, если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Цена 1-ого этапа исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена 2-ого этапа исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.4. Цена Контракта включает в себя вознаграждение Подрядчика и компенсацию всех издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту, включая стоимость материалов, конструкций, используемых машин и механизмов, оборудования, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, иные затраты, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.5. Обязательства Заказчика по Контракту принимаются им и исполняются в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

2.6. Источник финансирования – Средства бюджетных учреждений.

Валюта платежа – российский рубль.

КБК – 761.0901.0141371600.243.225.02.....

2.7. Оплата выполненных работ по Контракту осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.8. Оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке составленного после завершения работ (работ по этапу исполнения Контракта при наличии этапов) в соответствии с Графиком выполнения работ.

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

2.9. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения для выполнения работ по Контракту субподрядных организаций расчеты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно за счет собственных средств без изменения объемов и стоимости работ.

2.10. Размер средств на непредвиденные работы и затраты оплачиваются Подрядчику на основании подтверждающих документов.

2.11. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

**3. УСЛОВИЕ О СРОКЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ, указанных в пункте 1.1. Контракта: с даты заключения контракта до 10 сентября 2025 года.

3.1.1. График выполнения работ устанавливает сроки выполнения работ, подписывается одновременно с Контрактом и является его неотъемлемой частью (Приложение № 4 к Контракту).

3.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Условия об обязанностях Заказчика:**

4.1.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

4.1.2. В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

Под строительной площадкой понимается место проведение ремонтных и сопутствующих работ.

4.1.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

4.1.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.1.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

4.1.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

4.1.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.1.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

4.1.9. В случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.10. При обнаружении в ходе исполнения Контракта отступлений от требований нормативно-технической документации, обязательной при исполнении контрактных обязательств, выдавать Подрядчику предписания о приостановлении работ или об устранении нарушений до установленного срока.

Заказчик выдает письменные распоряжения о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика, а также проведение работ при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик. При этом временное приостановление работ не может служить основанием для продления сроков завершения работ по Контракту.

4.1.11. Заказчик обязан обеспечить ежедневное присутствие на месте проведения работ своего представителя.

4.1.11.1. Заказчик осуществляет проверку и ознакомление с исполнительной документацией на стадии проведения работ, а также при проведении приемки работ по контракту (по этапу исполнения контракта при наличии этапов) в полном объеме.

4.1.12. Заказчик обязан ежедневно производить контроль выполненных работ.

**4.2. Условия о правах Заказчика:**

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.3. Представители Заказчика имеют право на беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода проведения работ, а также на внесение соответствующих записей в журналы работ.

Запись в Общем журнале работ, имеет статус предписания, и обязательна для исполнения Подрядчиком, и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).

4.2.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом

4.2.5. Установить Подрядчику разумный срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами.

4.2.6. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.

4.2.7. Осуществлять лично, либо с привлечением специалистов, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль за капитальным ремонтом (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Проектной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов РФ.

4.2.8. Осуществлять контроль соответствия количества лиц, выполняющих конкретные работы на месте проведения работ с количеством лиц, необходимым для выполнения данной работы согласно проектной и сметной документации.

4.2.9. Заказчик имеет иные права, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3. Условия об обязанностях Подрядчика:**

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.3.2. Выполнить работы, указанные в пункте 4.3.1 (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта:

- акт, утвержденный застройщиком или техническим Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.

4.3.3. В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.3.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

4.3.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

4.3.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

4.3.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.3.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.10. Не позднее 10 (десятого) рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.3.11. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Контракта предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ;

б) список работников Подрядчика и соисполнителя/субподрядной организации, задействованных при выполнении работ.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

4.3.12. Обеспечивать постоянное присутствие на месте проведения работ представителя Подрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе работ, необходимым уровнем образования и квалификации.

4.3.13. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ, всех работников Подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на месте выполнения работ, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на месте выполнения работ.

4.3.13.1. Подрядчик гарантирует наличие у лиц, выполняющих работы, составляющие деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий согласно постановления Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений") (в случае наличия в описании объекта закупки, смете и(или) проектной документации работ согласно перечню работ и услуг, предусмотренному приложением к Положению).

4.3.13.2 При выполнении работ по огнезащитной обработке покрытий деревянных конструкций предусмотренных сметной документацией Подрядчик гарнирует наличие у лиц выполняющие данные виды работ лицензии на производство работ (оказания услуг) по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий согласно Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», включающую в себя следующие работы (услуги): «Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций».

После проведения огнезащитной обработки деревянных конструкций Подрядчик предоставляет акт о проведении огнезащитных работ, протокол испытаний по контролю качества (оценке состояния) огнезащитной обработки деревянных конструкций (согласно ГОСТ Р 53292-2009 приложение Е), выданный специализированной организацией имеющей на эти виды работ необходимые документы (лицензии, сертификаты), а также сертификаты качества и/или паспорта на используемый огнезащитный состав (копии сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, паспорта и другие документы, подтверждающие качество огнезащитного состава.)

Срезы образцов деревянных конструкций, обработанных огнезащитным составом, производится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика (*в случае наличия указанных работ в описании объекта закупки, смете и(или) проектной документации*).

4.3.14. Обеспечить выполнение работ и размещение материалов, изделий, конструкций, оборудования и механизмов в пределах места проведения работ.

4.3.15. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия, оборудование и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке. Замена оборудования, материалов, изделий и конструкций допустима только с письменного согласования Заказчика при условии, что предлагаемые Подрядчиком для замены оборудование, материалы, изделия и конструкции имеют улучшенные технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Проектной документации. При этом, согласование такой замены не влияет на сроки выполнения работ по Контракту, не влечет увеличение цены Контракта, а в случае уменьшения затрат Подрядчика на приобретение такого оборудования, материалов, изделий и конструкций, не является его экономией.

4.3.16. Нести административную и гражданскую ответственность за нарушение границ места выполнения работ.

4.3.17. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку места выполнения работ.

4.3.18. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленный Общий журнал работ, и иные документы согласно перечню исполнительной документации.

4.3.19. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до готовности ответственных конструкций и скрытых работ об их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.3.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- необходимости выполнения дополнительных работ, препятствующих продолжению работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3.21. В случае, если при исполнении Контракта Подрядчик обязан установить оборудование, то в день окончания работ по Контракту Подрядчик производит передачу Заказчику установленное оборудование по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью документа о приемке при приемке выполненных работ.

4.3.22. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.22.1. В день начала работ по Контракту (каждому этапу исполнения контракта при наличии этапов) предоставлять Заказчику календарный план выполнения работ (каждого этапа выполнения работ при наличии этапов) с указанием сведений о ежедневной численности рабочих на объекте;

Информировать Заказчика при уменьшении установленной численности рабочих в письменной форме с обоснованием такого изменения.

При непредставлении или несвоевременном представлении Подрядчиком календарного плана выполнения работ (каждого этапа выполнения работ), а также выявлении Заказчиком факта несоответствия (уменьшения) установленной численности рабочих начислять Подрядчику неустойки в виде штрафа.

Систематическое (более 2 раз) выявление Заказчиком факта несоответствия (уменьшения более, чем на 30%) установленной численности рабочих на объекте является основанием для одностороннего отказа от исполнения контракта.

4.3.23. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.24. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный уведомлением о выявленных дефектах и недостатках Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то Подрядчик обязан устранить дефекты и недостатки не позднее 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.25. Выполнить пусконаладочные работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (при наличии).

4.3.26. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.3.27. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, которые могут привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.3.28. При выполнении работ обеспечить мероприятия по пылезащите, шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

4.3.29. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутриобъектовый и (или) пропускной режим(ы) Заказчика.

4.3.30. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

4.3.31. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.3.32. Возвести на территории объекта все временные сооружения, необходимые для выполнения работ по Контракту, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

4.3.33. Обеспечить охрану труда рабочих выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.).

4.3.34. Вести работы в условиях действующего учреждения, отступления от режима выполнения работ согласовывать с Заказчиком (руководителем \_\_\_\_).

4.3.35. На весь период производства ремонтных работ прилегающая территория и места работ Подрядчиком должны поддерживаться в чистоте за собственный счёт.

4.3.36. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

4.3.37. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.3.38. Подрядчик обязан иметь на месте производства работ журнал, в котором ведется учет выполненных работ.

4.3.39. Подрядчик имеет иные обязанности, определенные Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.4. Условия о правах Подрядчика:**

4.4.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

4.4.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4.4. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.4.5. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

4.4.6. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением условий настоящего Контракта, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

**4.5. Представители сторон и работники Подрядчика:**

4.5.1. Каждая из Сторон в течение рабочих 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона.

4.5.2. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий).

4.5.3. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

4.5.4. Представители Заказчика имеют право фиксировать в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

4.5.5. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

4.5.6. Исполнительная документация при производстве работ ведется в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

**5. УСЛОВИЯ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик в день окончания работ (в день окончания работ в рамках этапа исполнения Контракта при наличии этапов) в соответствии с Графиком выполнения работ обязан письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ. К уведомлению о готовности к сдаче выполненных работ Подрядчик прилагает фото- и видеоматериалы фиксации хода работ в качестве документов, подтверждающих выполнение работ.

5.2. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

В день окончания работ (в день окончания работ в рамках этапа исполнения Контракта при наличии этапов) согласно Графику выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе) документ о приемке.

5.3. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

5.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. В ходе приемки Заказчиком также проверяется достоверность информации в документе о приемке и в приложенных к нему документах.

Заказчик производит приемку в течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику подписанного Подрядчиком документа о приемке.

5.5. Заказчик в день окончания приемки подписывает (усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает) документ о приемке либо направляет (формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе) мотивированный отказ от подписания документа о приёмке с указанием причин такого отказа.

5.6. Члены приемочной комиссии (в случае создания приемочной комиссии) в день окончания приемки подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

После подписания членами приемочной комиссии (в случае создания приемочной комиссии) документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Заказчик в день окончания приемки и подписания всеми членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с требованиями п. 5 ч. 13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов).

5.7. Нарушение предусмотренных Контрактов сроков направления (формирования, подписания и размещения Подрядчиком) документа о приемке, является основанием к применению мер ответственности, предусмотренных разделом 7 контракта.

5.8. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Контракта или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.

5.9. Выявленные нарушения Подрядчик вправе устранить в течении 3-х рабочих дней с даты поступления Подрядчику мотивированного отказа от подписания документа о приемке.

5.10. В случае устранения Подрядчиком причин отказа от подписания Заказчиком документа о приемке, указанных в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, Заказчик осуществляет приемку работ и оформление результатов приемки в порядке и сроки, установленные настоящим разделом Контракта.

5.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком документа о приемке.

**6. УСЛОВИЯ О ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

При наличии этапов гарантийный срок исчисляется со дня приемки Заказчиком результата работ после выполнения всех работ по Контракту.

Датой приемки выполненной работы услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Гарантийный срок на результат работ составляет Гарантийный срок на качество выполненных работ исчисляется с даты подписания Заказчиком документа о приемке (окончательного) выполненных работ и составляет 60 (шестьдесят) календарных месяцев..

6.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями..

6.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

6.7. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

**7. УСЛОВИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

7.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с условиями настоящего Контракта, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства № 1042, и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, их несоответствие нормам и правилам Российской Федерации. Объём ответственности сторон определяется в соответствии с настоящим Контрактом и требованиями законодательства.

7.5. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и устанавливаются в следующем порядке:

7.8.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

7.14. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим разделом, производится Подрядчиком в течение 5 дней с момента выставления Заказчиком требования об уплате неустоек по реквизитам указанным Заказчиком, с предоставлением Заказчику в течение 2 дней после оплаты копии платёжного поручения с отметкой банка.

7.15. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

7.16. Подрядчик обязан возместить Заказчику все уплаченные штрафы в полном объеме в случае наложения на Заказчика штрафов, взысканий, в том числе административных за ненадлежащее состояние объекта вследствие некачественного исполнения Подрядчиком условий Контракта.

7.17. Заказчик производит удержание сумм неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ**

8.1. Обеспечение исполнения Контракта установлено в размере 30,00 % от начальной (максимальной) цены Контракта и составляет 1 901 127,00 руб. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.

8.1.1. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Контракту установлено в размере 10,00% от начальной (максимальной) цены Контракта и составляет 633 709,00 руб.

8.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.4. В случае предоставления независимой гарантии в нее должно быть включено условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.5. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.5.1. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения применяется Подрядчиком), не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств Заказчику за 3 рабочих дня до формирования, подписания и размещения им в единой информационной системе документа о приемке после выполнения всех работ по Контракту.

Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа (ов) исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и сроки, которые установлены Контрактом.

8.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта лицензии на осуществление банковских операций. Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены чч.7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае нарушения обязательств по Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения исполнения обязательств по Контракту.

**9. ФОРС МАЖОР**

9.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Контракту, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, возникшие после его подписания.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут.

**10. УСЛОВИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ, РАСТОРЖЕНИИ КОНТРАКТА**

10.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Контрактом предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями ч. 8-11, 13-19, 21-23 и 25 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, нарушение Подрядчиком условий Контракта, за нарушение Подрядчиком сроков, установленных настоящим Контрактом. Заказчик также вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, предусмотренном частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, а именно, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и потребовать возмещения убытков

10.6. В случае принятия одной из сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.7. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракт.

10.8. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона Контракта вправе направить в форме, установленной законом, другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

10.9. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в установленной законом форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

11.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

Под урегулированием разногласий путем переговоров понимается претензионный порядок разрешения споров. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для сторон обязательно.

11.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

Неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Приморского края.

11.4. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения претензии.

11.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**12. УСЛОВИЯ О СРОКЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Срок действия контракта по 17.10.2025. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

12.2. Все сроки в настоящем Контракте исчисляются в календарных днях, если иное не установлено специальными положениями настоящего Контракта.

**13. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ,**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку);дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

13.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

13.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

13.4. Стороны обязаны в однодневный срок в письменной форме сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов.

13.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. Все сроки в настоящем Контракте исчисляются в календарных днях, если иное не установлено специальными положениями настоящего Контракта.

13.7. Все, что не урегулировано настоящим Контрактом, регулируется действующим законодательством РФ.

13.8. К настоящему Контракту прилагаются, и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание (Описание работ);

Приложение № 2 – Проектная документация (и/или сметные расчеты);

Приложение № 3 – Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;

Приложение № 4 – График выполнения работ;

Приложение № 5 – Смета контракта.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** | |
| КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ''ВЛАДИВОСТОКСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1''  Адрес места нахождения: Российская Федерация, 690078, Приморский край, Владивосток г, Садовая, Садовая ул, Д.22  Адрес для почтовых отправлений: Российская Федерация, 690078, Приморский край, Владивосток г, УЛ. САДОВАЯ, Д.22  ИНН 2504001670  КПП 254001001  Банковские реквизиты: л/сч. 21206Ц12130 (КГБУЗ ''ВКБ № 1'')  Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г.Владивосток  р/сч. 03224643050000002000  к/сч. 40102810545370000012  БИК 010507002  ОКТМО 05701000001  ОГРН 1022502284892  ОКОПФ Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации  ОКПО 01914179  Тел.: 7-423-2452634  Факс: 7-423-2452634  Email: zakupki@vkb1.ru |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

Приложение № 1 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Техническое задание

(крепится к проекту контракта по результатам торгов согласно приложению к извещению)

Приложение № 2 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектная документация

(приложена отдельным файлом)

Приложение № 3 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

(приложен отдельным файлом)

Приложение № 4 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

График выполнения работ

(приложен отдельным файлом)

Приложение № 5 к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Смета контракта

(изготавливается по результатам процедуры торгов)