

«УТВЕРЖДАЮ»

Краевое государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения «Владивостокская  
клиническая больница № 1»

Главный  
врач

Жидков Е.М.



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА  
Здания кафедры КГБУЗ ВКБ №1

г. Владивосток

«10» марта 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник хозяйственного отдела  
(должность)

Пуциловский А.В.

(Фамилия И.О.)

Члены комиссии:

Специалист по охране труда  
(должность)

Осипов А.Ф.

(Фамилия И.О.)

Инженер

(должность)

Бабич С.М.

(Фамилия И.О.)

в соответствии с приказом № 132 О/Д от 04.03.2025 выполнила осмотр здания кафедры с целью установления дефектов покрытий, оснований, строительных конструкций крыши и составления настоящего акта для указания качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Общие сведения по объекту

Количество этажей, эт.	1
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены и перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты

Имеющиеся дефекты и повреждения

Таблица 1. Дефекты крыши

№ п/п	Наименование дефекта	Способ устранения дефекта	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	
Раздел 2. Капитальный ремонт крыши					
1	Крыша скатная листовая металлическая по деревянной	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	м2	762,18	

2	<p>стропильной системе. Коньковые элементы сломаны. Все металлические элементы настенных желобов, примыканий и проч. поражены коррозией. Визуально зафиксированы местные прогибы кровли, частичное отсутствие крепежных элементов, ржавление крепежа, в некоторых местах недостаточная плотность прилегания элементов кровли к обрешетке. Атмосферные осадки проникают внутрь чердака, элементы стропильной системы увлажняются, регулярно происходят протечки в нижерасположенные помещения. Стропильная система частично, обрешетка на 100% из деревянных элементов находится в неудовлетворительном техническом состоянии, в местах протеканий деревянные элементы подверглись биологическому разрушению, повсеместно древесина поражена жучком. Срок действия огнезащитного покрытия деревянных конструкций истек. Слуховые окна отсутствуют. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки парапетов, кирпичных столбиков. В местах сопряжений (узлов примыканий) кладка подвергается увлажнению, что провоцирует развитие её деструкции, обрушение штукатурки, выщелачивание шовного раствора. Кирпич имеет трещины и сколы</p>	Очистка существующих стропильных ног от извести для дальнейшего нанесения огнебиозащитной обработки	м2	638,53	
3		Разборка существующих покрытий кровель из рубероида	м2	120	
4		Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами с применением:	м3	0,66	
5		Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150	шт	265,32	
6		Снятие сплошной обрешетки из досок, укладка новых досок сплошным настилом с зоне конька и свеса крыши с применением:	м2	149,424	
7		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 150 мм, толщина 30 мм, сорт II	м3	4,781568	
8		Снятие обрешетки из досок с прозорами, укладка новых досок 30мм с прозорами под кровлю из профлиста с применением:	м2	612,756	((762,18-149,424) / 100)*100
9		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 150 мм, толщина 30 мм, сорт II	м3	4,902048	
10		Снятие контробрешетки с прозами из брусков, монтаж контробрешетки с прозорами из брусков 30х50мм	м2	762,18	
11		Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок с применением:	м	136	
12		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 150 мм, толщина 50 мм, сорт II (с учетом перехлестов и накладок)	м3	1,53	204*0,05*0,15
13		Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертыванием рулонными материалами с применением:	м	26	
14		Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 150 мм, толщина 150 мм, сорт II (с запасом на замки)	м3	0,63	28*0,15*0,15
15		Устройство слуховых окон с применением:	шт	2	
16		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,12	
17		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,2	
18		Заполнение оконных проемов окнами с жалюзийными решетками	м2	0,72	0,6*0,6*2
19		Шпингалет (задвижка) стальной дверной накладной в комплекте с ответной частью, оксидированный, тип ЗТ, длина 40 мм	компл	2	
20		Петля накладная окрашенная, тип ПН, высота 85 мм	шт	4	



21		Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей новой и существующей стропильной системы готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 с применением:	м2	1818,97	(1180,44+638,53)
22		Антисептик-антипирен "Пирилакс-люкс" для древесины	кг	523,8634	0,5238634*1000
23		Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции из антиконденсатной пленки	м2	762,18	
24		Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	м2	762,18	
25		Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,5 Ширина рабочая — 1000 мм, полная — 1060 мм, расход 6%	м2	807,9108	762,18*1,06
26		Конек плоский из оцинкованной окрашенной стали для металлочерепичной кровли, толщина стали 0,5 мм, ширина ската 150х150 мм, длина 2000 мм	шт	55,11	
27		Планка ендовы нижняя из оцинкованной стали с полимерным покрытием для устройства кровли, размеры 298х298 мм	м	18	
28		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм примыкания из листовой оцинкованной стали шириной 300мм	т	0,072297	
29		Монтаж снегозадержателя трубчатого, в том числе:	м	138,36	
30		Снегозадержатель трубчатый, вес 10,5 кг/м.п.	т	1,45278	10,5*138,36/1000
31		Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (существующий капельник - демонтаж и устройство нового)	м	127,44	
32		Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,70 мм, ширина 1250 мм	м2	79,65	127,44*0,625
33		Установка тройников на фановые стояки, в том числе:	шт	7	(1+5+1)
34		Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	
35		Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	5	
36		Тройник полипропиленовый диаметром 160мм	шт	1	
<b>Лестница подъема на крышу (6 метров)</b>					
37	Металлическая лестница на кровлю сильно повреждена коррозией, крепления ослабли, пользоваться лестницей опасно, ремонту не подлежит, демонтирована силами работников учреждения. Требуется установка новой	Монтаж металлической лестницы подъема на крышу из труб стальных прямоугольных 40х20х2 мм (вес 23,4кг), труб стальных квадратных 20х20х2 мм (вес 8,64кг), стальных пластин 80х80х5мм - 6 штук, вес 1,5кг)	т	0,03354	(23,4+8,64+1,5)/1000
38		Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М12, длина болта 20-160 мм	кг	0,42	0,07*6

39		Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	2,478	
40		Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	2,478	
Вывоз строительного мусора					
41	Запрещается складирование строительного мусора на территории учреждения. Весь мусор подлежит утилизации без сохранения годных материалов, включая металлические материалы и конструкции разборки. Мусор должен регулярно вывозиться для утилизации на полигон ТБО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов «Комплекс по переработке и утилизации ТБО в г.Владивостоке» с идентификационным номером 25-00001-3-00592-250914, расположенный по ул. Холмистая 1, г. Владивосток, Приморский край	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Деревянные конструкции (IV)	т	27,5014472	2,540208+7,7820012+16,081998+0,76704+0,3302
42		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Фальцевое покрытие, рубероид, корпич, сталь оцинкованная (V)	т	5,319252	(5*762,18+7,8*120)/1000+0,1518+0,420552
43		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 21 км	т	32,8206992	5,319252+27,5014472
Вывоз строительного мусора существующего					
44	На чердачном пространстве крыши имеется скопившийся существующий мусор. Существующий мусор необходимо увезти на полигон ТБО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов «Комплекс по переработке и утилизации ТБО в г.Владивостоке» с идентификационным номером 25-00001-3-00592-250914, расположенный по ул. Холмистая 1, г. Владивосток, Приморский край	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную (существующий битый шифер, кирпич) (V)	т	80	
45		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 21 км	т	80	

## Выводы

По результатам обследования установлено, что общее техническое состояние крыши оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Для приведения крыши в работоспособное техническое состояние требуется выполнить капитальный ремонт.

Начальник хозяйственного отдела



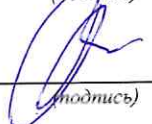
(должность члена комиссии)

Специалист по охране труда

(должность члена комиссии)

Инженер

(должность члена комиссии)

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

Пуциловский А.В.

(ФИО)

Осипов А.Ф.

(ФИО)

Бабич С.М.

(ФИО)