

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-1-1-2-015476-2025

Дата присвоения номера: 24.03.2025 14:29:29

Дата утверждения заключения экспертизы 24.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Закиров Виктор Вагизович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБДОУ Детский сад "Березка", расположенного по адресу: Саратовская область,
Лысогорский район, р.п. Лысые горы, ул. Железнодорожная, 33

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

ОГРН: 1036405001380

ИНН: 6450047289

КПП: 645001001

Адрес электронной почты: centr555@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Саратовская область, 410002, г. Саратов, ул. Московская, д. 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1026401377793

ИНН: 6419025364

КПП: 641901001

Адрес электронной почты: D.S.BEREZKA2015@YANDEX.RU

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Р-Н ЛЫСОГОРСКИЙ, РП. ЛЫСЫЕ ГОРЫ, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.33

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.03.2025 № 2025/02/28-00221, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости от 10.03.2025 № 0039//26-С-25, Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве", МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 1, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах в формате gge от 24.03.2025 № ВОР-02-01-01, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ГАРМОНИЯ"

3. Ведомость объемов работ от 24.03.2025 № Том 4, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ГАРМОНИЯ"

4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 10.02.2025 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Письмо о предельной стоимости, о лимитированных затратах, о вывозе строительного мусора, транспортная схема от 10.03.2025 № 15, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 21.02.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ГАРМОНИЯ", МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБДОУ Детский сад "Березка", расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые горы, ул. Железнодорожная, 33

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н., р.п. Лысые Горы, ул. Железнодорожная, д. 33.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	1508,20
Строительный объём	м ³	5990,20
Площадь застройки	м ²	885,40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ГАРМОНИЯ"

ОГРН: 1126440000158

ИНН: 6440022359

КПП: 644001001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Г. БАЛАШОВ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 61

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.02.2025 № 1, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:19:040147:17

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-ДЕТСКИЙ САД "БЕРЕЗКА" Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ ЛЫСОГОРСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1026401377793

ИНН: 6419025364

КПП: 641901001

Адрес электронной почты: D.S.BEREZKA2015@YANDEX.RU

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Р-Н ЛЫСОГОРСКИЙ, РП. ЛЫСЫЕ ГОРЫ, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д.33

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел№12_ПЗ.pdf	pdf	E40A52FA	Том 1 от 24.03.2025
	Раздел№12_ПЗ.pdf.sig	sig	64B6134B	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	6AA6AE12	ССРСС-01 от 24.03.2025 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	6659A534	
Локальный сметный расчет				
1	ЛСР 02-01-01.gge	gge	A9CC7011	ЛСР-02-01-01 от 24.03.2025 Локальный сметный расчёт
	ЛСР 02-01-01.gge.sig	sig	D724874C	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел№12_ССРСС.pdf	pdf	B6850447	Том 2 от 24.03.2025 Сводный сметный расчёт капитального ремонта
	Раздел№12_ССРСС.pdf.sig	sig	B00F8AE3	
2	Раздел№12_ЛСР.pdf	pdf	41495D00	Том 3 от 24.03.2025 Локальный сметный расчёт
	Раздел№12_ЛСР.pdf.sig	sig	C42B5C3C	
3	ИУЛ .pdf	pdf	719539CD	б/н от 24.03.2025 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ .pdf.sig	sig	72FC6488	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	18207.99 **	15054.41 ****	-3153.58
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	14838.76	12265.84	-2572.92
- оборудование (без НДС)	16.66	16.66	0.00
- прочие затраты (без НДС),	317.90	262.84	-55.06
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	3034.67	2509.07	-525.60
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Отсутствует

** В текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 г. с НДС, тыс. руб.

*** Отсутствует

**** В текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025 г. с НДС, тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметный расчет выполнен с использованием сметных нормативов, включая сметные нормы, сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, сметных цен на затраты труда работников в строительстве, а также действующих на дату составления сметных расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (редакция по приказу Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр с изменениями согласно приказов Минстроя России от 18 мая 2022 г. №378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. №335/пр; от 02 августа 2023 г. № 551/пр; от 14 ноября 2023 г. № 817/пр; от 16 февраля 2024 г. № 102/пр; от 13 мая 2024 г. №323/пр; от 09 августа 2024 г. №524/пр; от 07 ноября 2024 г. №747/пр).

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом. Текущий уровень цен принят на дату передачи документов заказчику (Акт от 21.02.2025г).

Размеры примененных индексов по группам однородных ресурсов приняты в соответствии с письмом Минстроя России «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных

ресурсов на 4 квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» 25.11.2024 № 69894-ИФ/09.

Замечания заказчиком приняты и внесены коррективы в сметную документацию. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр (в ред. от 30.01.2024 г. №55/пр);

- Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр вступил в силу 06.09.2022г.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр (в ред. от 02.09.2021г. №636/пр и от 26.07.2022 г. №611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр (в ред. от 22.04.2022 г. 317/пр);

- Затраты на строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства определены согласно Письма Минстроя России от 2 июня 2023 г. № 32403-СМ/09 «О Порядке расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, установленном в соответствии с протоколом заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 30 мая 2023 г. № 754-ПРМ-ИФ на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.10г №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров. (ст. 8.3 Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Рассмотрев сметную документацию по объекту: "Капитальный ремонт здания МБДОУ Детский сад "Березка", расположенного по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысые горы, ул. Железнодорожная, 33" Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» считает, что сметная документация соответствует достоверности определения сметной стоимости и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Менкин Антон Алексеевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13796

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2030

2) Николаенко Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13184

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 88E8954DA307F98644140B40B
44C24F5
Владелец Закиров Виктор Вагизович
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1E63927F000200088243
Владелец Менкин Антон Алексеевич
Действителен с 27.11.2024 по 27.11.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1E1E0B0D000200070730
Владелец Николаенко Татьяна
Владимировна
Действителен с 24.04.2024 по 24.04.2025